

**Rancho Theodosius.** Ubicado en la parcela No. 1 Z-1 P1/2 en el Ejido San Jacinto dentro del municipio de Ensenada Baja California. La propiedad se encuentra estratégicamente localizada para maximizar los recursos naturales, dentro de los activos con los que cuenta podemos enlistar los siguientes:

DESCRIPCION DE PROPIEDAD
22 Hectáreas de Viña Plantada (\$100,000 USD por hectárea)
Gallineros (1,500 metros cuadrados)
Granero (200 metros cuadrados)
Mataderos (175 metros cuadrados)
Sistema Eólico
Instalación solar
Pozo de agua (100 metros de profundidad)
Derechos de pozo de agua (30,000 metros cúbicos)
Movimientos de tierra para presa
Cerco en toda la propiedad y doble cerco de la viña 8 km)
4 viviendas para empleados (30 metros cuadrados cada una mas sanitario)
1 Vivienda propietarios (200 metros cuadrados)
Restos hectáreas no utilizadas (83 hectáreas)

El valor total de la propiedad es **\$ 1, 500,000.00 Dólares**